

Oferta de treball:

Tècnic/a comercial d'habitatge

La Fundació Hàbitat3 és una gestora d'habitatge social del Tercer Sector Social de Catalunya que treballa amb les entitats socials i les administracions públiques per garantir el dret a un habitatge digne a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat. El nostre propòsit és ser la Fundació referent en habitatge de lloguer social a Catalunya i contribuir a la inclusió de les famílies que acompanyem.

L'objectiu principal de l'àrea comercial és aconseguir habitatges pels programes que la Fundació desenvolupa amb altres entitats socials i les Administracions Públiques mitjançant la compra o la cessió temporal de l'ús dels habitatges.

Estem cercant una persona organitzada, dinàmica, i amb coneixements específics en matèria de gestió de BBDD, gestió de les ofertes i captació d'habitatges i operacions de compra i cessió dels habitatges que es destinaran als programes que la Fundació desenvolupa amb Entitats Socials i Administracions Públiques.

Funcions a desenvolupar:

- Gestió directa dels processos de compra i cessió d'habitatges que gestiona la Fundació
- Gestió documental
- Gestió de la base de dades del CRM
- Mantenir la informació actualitzada i garantir la seva fiabilitat per tal de donar compliment a les obligacions contractuals que s'en deriven
- Negociació amb propietaris, grans tenidors i col·laboradors externs
- Revisió d'informes tècnics dels habitatges
- Control i negociació dels contractes de cessió

Experiència laboral i coneixements:

- Experiència en la gestió de BBDD i en la formalització dels processos de compra i cessió d'habitatges
- Coneixements jurídics suficients sobre la documentació acreditativa de la titularitat de les finques
- Domini del paquet Office i gestió de BBDD (Excel)

- Idiomes imprescindibles: Català i Castellà nivell alt

També es valoraran:

- Coneixement i experiència de treball amb el sistema d'administració de finques TAAF

Competències necessàries:

- Capacitat relacional
- Capacitat d'influència
- Visió sistèmica i capacitat analítica
- Orientació a resultats

Oferim:

- Contracte indefinit a jornada completa (38,5 hores/setmana)
- Incorporació immediata
- Bon ambient de treball
- La retribució serà de 24.677,80 € bruts anuals
- Les condicions per al lloc de treball es regiran segons el Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc
- Modalitat de treball híbrida

Com respondre a l'oferta:

Fes-nos arribar el teu currículum i una carta de presentació explicant què pots aportar a l'equip de la Fundació Hàbitat3 a jcarbonell@habitat3.cat. Assegura't d'escriure en l'assumpte del teu correu electrònic "TÈCNIC/A COMERCIAL D'HABITATGE".

Es garanteix la màxima confidencialitat, segons la Llei Orgànica 15/1999 del 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Només es contactarà amb les persones que compleixin amb el perfil de la vacant.

Barcelona, 09 d'octubre de 2024